



Office Of The
Municipal Council, Garhshankar (Distt Hoshiarpur)
ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ (ਜਿਲ੍ਹਾ ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ)



ਪੱਤਰ ਨੰ: 1852

ਮਿਤੀ:- 19-9-24

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਟੈਕਨੀਕਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,
ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ,
ਪੰਜਾਬ ਸਟੇਟ ਅਰਬਨਲਾਈਵਲੀਹੁਡ ਮਿਸ਼ਨ,
ਮਿਊਂਸਪਲ ਭਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ:3,
ਸੈਕਟਰ 35-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

ਵਿਸ਼ਾ:-

ਡੇ-ਨੂਲਮ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸੈਲਟਰ ਫਾਰ ਅਰਬਨ ਹੋਮਲੈਸ ਕੰਪੋਨੈਂਟ ਵਿੱਚ ਬਣੇ ਨੂਲਮ ਅਤੇ ਨਾਨ-ਨੂਲਮ ਸੈਲਟਰਾਂ ਦੇ ਸੋਸ਼ਲ ਆਡਿਟ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਪਿਰ ਦਾ ਕੁਆਲਿਟੀ ਆਡਿਟ ਕਰਵਾਉਣ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:

ਆਪ ਜੀ ਦੇ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: PSULM/SUH-57/2023/1909 ਮਿਤੀ : 22-12-2023 ਦੇ ਸੰਬੰਧੀ।

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ ਵਲੋਂ ਨਾਨ ਨੂਲਮ ਸੈਲਟਰ ਦਾ ਸੋਸ਼ਲ ਆਡਿਟ ਤੇ 3rd Party Quality Audit ਕਰਵਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਐਨਕਸਚਰ -3 ਅਤੇ ਐਨਕਸਚਰ-4 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਲਈ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ।

ਮਿਤੀ:

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:

ਉਪਰੋਕਤ ਦਾ ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਜਨਰਲ), ਹੁਸ਼ਿਆਰਪੁਰ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਗੜ੍ਹਸ਼ੰਕਰ।

Performa for 3rd Party Quality Audit of Shelters for Urban Homeless

ANNEXURE-IV

Name of ULB:	Garkhanbar	Name of SUH:	Night Shelter
Name of Agency through which 3 rd Party Quality Audit is being conducted	Ashiana Pvt.	Address of SUH	Main Bus Stand Hoshiarpur Road Garkhanbar.
Date of Audit	22-12-23	Capacity:	1 Bed 2 Folding Bed.

A) General

1	Type of Building	Residential	Commercial	Institute	Hospital	Other
2	Description					
3	Location	Bus stand				
4	General information of building /structure	Approximate overall dimensions	length	width	height	
	Overall details of Building/structure					
5	No. of story	I	symmetrical	Nonsymmetrical		
	No. of Rooms	I				
	No. of Bathrooms	Nil				
	No. of Kitchen	Nil				

	Starting year of construction			Reference	Permission certificate		
	year of completion of construction			Reference	completion certificate		
	structure is completed at one time or in stages			under construction		stage	
6	Name of Architect			address		Contact No	
7	Name of Engineer			address		Contact No	
8	Name of Builder			address		Contact No	
9	Name of contractor			address		Contact No	
10	Competent Authority						
11	Existing use	yes	No	Fully	partly		
12	Adjoining structure if any						
13	court matter if any	yes/No	No	if yes,	Report /undertaking		
	security facility	yes/No	No	fencing	Yes/No	NOC from Fire Brigade	No
14	changes done in original structure/plan	yes/ No	if yes, details				
	If minor changes done, please specify						

By

15	History of failure in structure or part of it, if any				
16	failure of adjoining structure, if any				
17	Maintenance details	structural			
		Non-structural			
		water supply /sanitary			
		Electrification			
18	Any other information like use of solar energy				
19	Inspection done in presence of				
	Name of person	address	Position	Email	contact No
1	Narinder Singh	Chakshambhar	Art.		
2					
3					
4					

B	Technical record		Reference			
1	Year of construction					
2	Age of structure	years				
3	Materials for construction	RCC	Steel	Masonry	plastic/ fiber	
	Grade of concrete		steel grade	wall Tk	External wall	Internal wall

By



4	Documents / records available		Yes			No		
	if yes,	describe	plan					
			elevation					
			cross section					
			structural drawings					
			completion certificate					
			Test reports of materials					
			any other document					
5	Mode of construction contract		tender		negotiation		If any other, please specify	
6	Changes made in construction as compared to structural design and drawings available							
7	Adjoining structures available before / during construction				yes/No			
	if yes , details thereof							
8	Additional structure constructed alongwith this structure				yes/No			
9	Extension to existing structure				date			
	if yes , details thereof							
10	Delay in construction if any with reason							
11	change of Engineer		yes/No.		if yes			

By

12	change of contractor	yes/No.	—	details					
12	stages of construction			if yes details					

13	Maintenance Type	water proofing	yes/No	—	If yes, frequency	yrs/month		
		plastering	yes/No	—	If yes, frequency	yrs/month		
		coloring	yes/No	—	If yes, frequency	yrs/month		
		strengthenin g	yes/No	—	If yes, frequency	yrs/month		
		water supply		—				
		drainage	yes/No	—	If yes, frequency	yrs/month		
	14	Previous inspections done	yes/No	reason				
if yes, details								
document available		yes/No.						
If, done when			name of authority	—				
15	Action taken then, yes/ No	—	if yes, details	—				
		Bj						

By

	Major repairs if any				Type of repair with reason			
	Minor repair if any				Type of repair with reason			
16	Any structural defects observed like				Type		Tilting yes/No	
	wing/flat	wing/flat	wing/flat	wing/flat	settlement	yes/No		
					major/ minor cracks	yes/No		
					leakage in slab	yes/No		roof slab yes/No
					seepage in slab	yes/No		roof slab yes/No
					spalling of plaster	yes/No		roof slab yes/No
	major/minor cracks in plaster					yes/No		roof slab yes/No
17	Signs of failure at Ground Floor							
18	compound wall details							
19	Signs of failure in compound wall							

Bay

E. Narinder Singh
 ASHIANA BUILDERS & DESIGNERS
 *Engineers *Architects *Valuers*
 (Lic. No. 2/466-2004)
 New Market, Railway Road,
 GARHSHANKAR-144527

